

DECYZJA NR 82/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.12.2022 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu z projektem architektoniczno - budowlanym i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Gmina Chociwel

ul. Armii Krajowej 52, 73-120 Chociwel

obejmujące: budowa dwóch pomostów oraz slipu, budowa toalety publicznej, budowa promenady i chodników, budowa miejsc parkingowych, przebudowa ul. Hlonda, remont murów oporowych, montaż malej architektury wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym: instalacją wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną w ramach realizacji inwestycji pn.: „Zagospodarowanie terenu promenady przy ul. Szkolnej i ul. Dworskiej w ramach programu rewitalizacji”, dz. nr geod. 246, 249, 250, 251, 253, 256/5, 257 obr. 1 m. Chociwel

z zachowaniem następujących warunków:

– zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 inwestor jest obowiązany do ustanowienia kierownika budowy;

UZASADNIENIE

Wnioskodawca spełnił wymogi wynikające z **art. 33 ust. 2** ustawy Prawo budowlane.

Inwestor do wniosku załączył: oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz trzy egzemplarze projektu oraz decyzję Burmistrza Chociwla o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 10/2021 z dnia 31.12.2021 r., zmienioną decyzją nr 10a/2022 z dnia 16.11.2022 r. Projekt architektoniczno – budowlany z zagospodarowaniem terenu został opracowany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant dołączył do projektu oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Przed wydaniem decyzji zgodnie z **art. 96 ust. 1** ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) organ rozważył czy zamierzenie inwestora może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i po przeprowadzeniu takiej analizy uznał, że takiego oddziaływania nie będzie. Zamierzenie inwestora spełnia ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu, określone w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zatwierdzenie projektu nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1, 2 K.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r., Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn zm.



up. Starosty
Jakub Adamczyk
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie
ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Stargardzie
ul. Bydgoska 13/15, 73-110 Stargard
4. a/a

(+ 1 egz. zatwierdzonego projektu)

Do wiadomości:

1. Burmistrz Chociwła
2. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Stargardzie

(+ 1 egz. zatwierdzonego projektu)

Zatwierdzony decyzją projekt zawiera 1 tom.